



GESTION DE PATRIMOINES IMMOBILIERS

VENTE - LOCATION

LE 08/01/2019

1 bis, rue Notre-Dame
06400 CANNES

Tél. : 04 93 39 17 76

Fax : 04 93 39 14 69

www.cabinetbruno.com

PRESTATIONS ET HONORAIRES GERANCE

	PRIX TTC
- Locaux habitation	9,60 % des encaissements
- Locaux commerciaux	9,60 % des encaissements
- Immeuble	9,60 % des encaissements
- Vacation	120 Euros
- Renouvellement Baux commerciaux 0,80 % du loyer de la période HT avec un minimum de et un maximum de	480 € TTC 3 600 € TTC
- Renouvellement Baux habitation	120 € TTC
- Gérance avec garantie des paiements des loyers impayés et détériorations immobilières	+ 2,60 %
- Prise en charge d'un dossier	Gratuit
- Clôture d'un dossier	120 €
- Autres	Etat préparatoire à la déclaration d'impôts 60 €
- Travaux Hors Gestion courante	3,60 % du montant des travaux jusqu'à 15 000 € 2,40 % au delà

PRESTATIONS ET HONORAIRES VENTES

	PRIX TTC
- Appartements / Maisons	7,20 % du prix de vente
- Terrains	8 % du prix de vente
- Fonds de commerce	8 % du prix de vente
- Locaux commerciaux (murs)	7,20 % du prix de vente
- Parts sociales SCI	8 % du prix de vente
- En cas de réalisation d'une transaction sur un mandat issu d'une délégation, le barème applicable est celui de l'agence mandataire	
- Biens en dessous de 50 000 €	Forfait 4800 €

PRESTATIONS COMPLETES ET HONORAIRES LOCATIONS

	PRIX TTC
- A usage d'habitation loi 89 - Propriétaire	Visite, dossier et bail : 10 €/m ² Etat des lieux 3 €/m ²
- Locataire	Visite, dossier et bail : 10 €/m ² Etat des lieux 3 €/m
- A usage professionnel ou autres habitations	2 Mois de loyers avec un minimum de 960 €
- A usage commercial	2 Mois de loyers avec un minimum de 1 200 €
- Meublées	15 % du loyer de la période avec un minimum de 200 €
- Garages	240 €

